

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (926) 113-48-76
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 206950

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРОЛЁВ, КАНАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 5

Сдается склад
 299 990 рублей

Сдается на длительный срок Складское помещение с открытой планировкой (ширина 20 метров, длина 30 метров) без колон и перегородок.

Высокие потолки (у конька почти 6м), возможно размещение офиса.

- Электричество 50кВт, при необходимости можно увеличить.
- Центральное отопление.
- Мокрая точка.

Оборудован грузовой лифт: грузоподъемность 1 тонна (Электротельфер Болгария). Ровный пол выстелен из фанеры 22мм. Сделана разводка электричества, висят светильники.

Удачное расположение объекта, удобный заезд (фуры спокойно заезжают)
 Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением.

Оперативный показ. Звоните!

Тип сделки	Аренда	Грузоподъемность	1 т.
Тип недвижимости	Коммерческая	Транспортные услуги	Да
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Щелковская	Площадь участка	50 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Температурный режим на складе	температура в помещении не бывает ниже 10 С.
Время до метро	12 мин.		Дополнительное отопление за отдельную плату.
Этаж	2	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	6 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	602 м²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	50 кВт
Расположение парковки	На территории	Юридический адрес	Да
Назначение парковки	Для грузового транспорта		
Год постройки	2022 г.		
Тип здания	Склад		
Минимальный срок аренды	3		
Арендные каникулы	Да		

Тельфер

1 шт.

Количество мокрых
точек

1

Отопление

Центральное

Вентиляция

Естественная

Пожаротушение

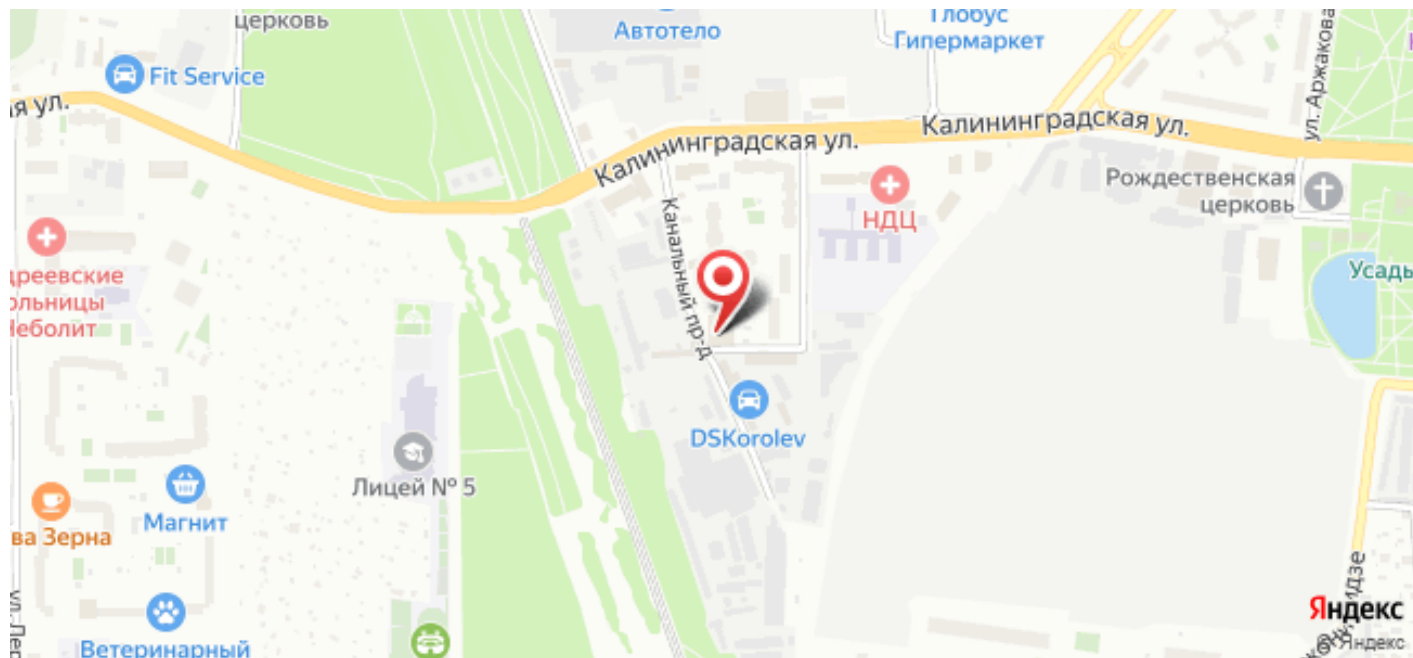
Сигнализация

Офисные помещения

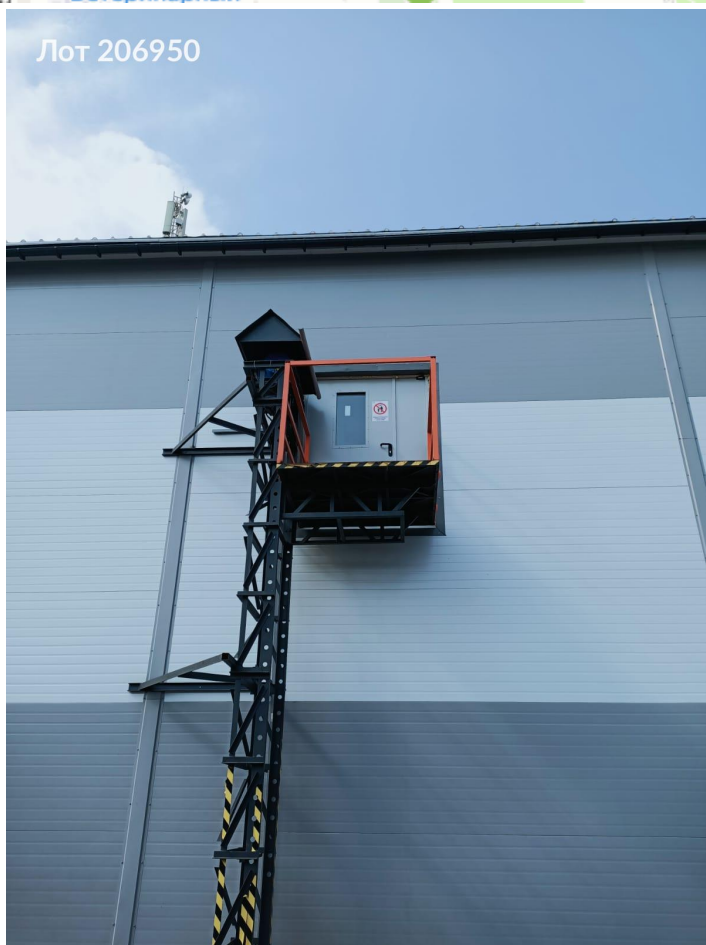
Да

Добавлено

2023-02-09 18:33:26



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



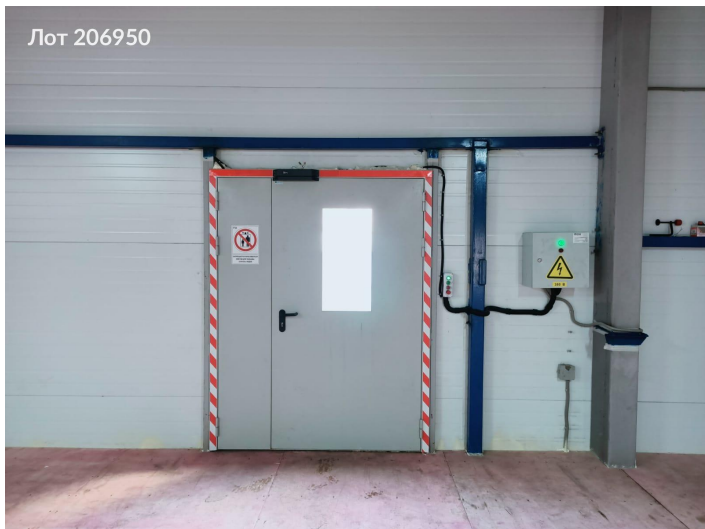
Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950



Лот 206950

